

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## на разработку дизайн-проекта интерьера помещения

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО «Корпорация Эксклюзивного Строительства», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

гг. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить работы по разработке дизайн-проекта интерьера помещения Заказчика, расположенного по адресу \_\_\_\_\_.
- 1.2. Площадь помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.
- 1.3. Работы по настоящему договору выполняются согласно перечня, приведенного в приложении №1.
- 1.4. После завершения работ по настоящему договору Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.5. Общий объем работ по предмету настоящего договора, складывается из:
  - а) Составы дизайн-проекта в соответствии с утвержденными Заказчиком этапами работ, согласно Приложения №1;
  - б) Технического задания на проектирование, составленного Заказчиком.
- 1.6. Документация к каждому виду работ, перечисленному в Приложении №1 письменно согласовывается с Заказчиком.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Начало выполнения работ – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Окончание выполнения всех работ согласно приложению №1 настоящего договора – в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента начала работ.
- 2.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.
- 2.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный пункте 2.2.
- 2.5. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.

2.6. Проведение встреч представителя Подрядчика с Заказчиком для обсуждения хода выполнения, либо корректировки исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится по следующему графику:

- с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов;
- суббота с 10:00 до 18:00 часов;
- воскресенье и праздничные дни - встречи не производятся.

В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.

Место встреч согласовывается Сторонами дополнительно.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Передать Подрядчику до начала работ необходимую техническую документацию, имеющуюся у него в наличии (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ и т.п.).
- 3.1.2. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.3. Своевременно предоставлять Подрядчику доступ в помещение, в котором подлежит разработке дизайн-проект.
- 3.1.4. Принимать решения в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика предложений для рассмотрения. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком сверх трех дней.
- 3.1.5. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.6. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения работ связанных с разработкой интерьеров помещений.

3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложением №1 настоящего договора и требованиями законодательства РФ, соответствующими СНиПами и другими регламентирующими актами и документами, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях, при условии содействия Заказчика;
- 3.2.2. Предоставлять Заказчику не более 3 (трех) вариантов каждого этапа работ (плана), указанного в Приложении №1.
- 3.2.3. Выполнить работы в объеме и срок, указанный в настоящем Договоре;
- 3.2.4. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению работ в соответствии с настоящим договором;
- 3.2.5. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе, в течение всего времени проведения работ.

- 3.2.6. В случае заключения дополнительного соглашения на авторский надзор, безвозмездно вносить изменения в дизайн-проект помещения в процессе авторского надзора и производстве ремонтно-строительных работ (при необходимости).
- 3.2.7. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
- 3.2.8. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
- 3.2.9. Не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, точном адресе этого объекта и его стоимости.
- 3.2.10. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 3.3. Подрядчик имеет право:
- 3.3.1. Привлечь третьих лиц к выполнению работ по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.
- 3.3.2. Стать результат работ по настоящему договору досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 3.3.3. Использовать разработанный дизайн-проект помещения Заказчика в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса помещения.
- 3.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику, часть установленной стоимости работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
- 3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.
- 3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2. НК РФ.

4.2. Стоимость работ оплачивается поэтапно по факту сдачи-приемки конкретного этапа работ (плана) в соответствии с Приложением №1.

- 4.3. Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 4.4. В стоимость договора не входят услуги Подрядчика и сторонних организаций, в том числе управляющих компаний и коммунальных служб, по рассмотрению и согласованию проектной документации.
- 4.5. Все дополнительные работы и услуги, не указанные в приложении №1, оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

- 5.1. Для передачи готовой проектной документации Подрядчик обязан устно или с помощью средств связи, используя контактную информацию, указанную в статье 12 настоящего договора, уведомить Заказчика об окончании работ.
- 5.2. Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.
- 5.3. Сдача работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При немотивированном отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается в одностороннем порядке.
- 5.4. Передача проектной документации производится в бумажном виде формата А4 в сброшюрованном альбоме, а также в электронном виде в растровом формате изображений JPG или Adobe PDF. При этом исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg), ArchiCAD (pln) и 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются.
- 5.5. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 5.6. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном Приложением №1 настоящего Договора в виде передачи наличных денежных средств в кассу или банковского перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика в российских рублях.
- 5.7. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ (плана) согласно Приложению №1 настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Заказчику, при отсутствии претензий к указанным в акте работам. При наличии претензий к работам Заказчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).
- 5.8. В случае невозможности вовремя закончить работы по настоящему договору по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ в размере, пропорциональном выполненному объему работ.
- 5.9. При отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ (плана), сумма по данному проекту (плану) не возвращается Заказчику.
- 5.10. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.2. настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость работ, пропорционально реальной площади помещения.

- 5.11. В случае выполнения Подрядчиком трехмерной визуализации (3D) помещений, все 3D изображения выполняются только после согласования всех планов и рабочих чертежей с Заказчиком.
- 5.12. Работы по настоящему договору считаются выполненными после подписания Сторонами окончательного «Акта сдачи-приемки результата работ».

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 6.2. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 6.3. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в том числе перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п., при письменном уведомлении Подрядчиком о необходимости данных согласований. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.
- 7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. За несоблюдения срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% от суммы работ по настоящему договору.
- 7.4. За несоблюдение сроков оплаты работы (этапа работы), выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% от суммы работ по настоящему договору.
- 7.5. В случае нарушения Заказчиком п.3.1.6. настоящего договора, Заказчик, по требованию Подрядчика, оплачивает последнему штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника Подрядчика.
- 7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

- 8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**10.1. При условии последующего заключения между Подрядчиком и Заказчиком договора на ремонтно-строительные работы по адресу, указанному в настоящем договоре, не позднее, чем через 1 (один) месяц после окончательной сдачи-приемки и полной оплаты всех работ по настоящему договору, Подрядчик гарантирует полный возврат стоимости дизайн-проекта интерьера на конечной стадии ремонта.**

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 11.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 11.2. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 11.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.4. В случае изменения своих юридических адресов, контактной информации и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: **ООО «КЭС»**

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Летная 40

Выдан: \_\_\_\_\_

ИНН: 7708802332, КПП: 770801001

Адрес: \_\_\_\_\_

Р/с №40702810100070031036

В банке: ОАО АКБ «АВАНГАРД»

Телефоны: \_\_\_\_\_

К/с: 30101810000000000201

БИК: 044525201

E-mail: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ОТ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  
ДО ОТДЕЛКИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № \_\_\_\_/\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

№ этапа	Наименование работ (этапа)	Сумма
1	Обмерочный план с привязкой инженерных коммуникаций	
	Планировочное решение: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспликация помещений</li> <li>• План расстановки мебели. Определение функциональных зон</li> <li>• Ведомость дверных проемов</li> </ul>	
2	Монтажные планы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций</li> <li>• План монтажа перегородок и конструкций с маркировкой оконных и дверных проемов</li> </ul>	
	Планы потолков с указанием типов используемых материалов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Привязки, размеры, уровни, построения</li> <li>• Размещение карнизов</li> </ul>	
	Планы напольных покрытий с указанием типов используемых материалов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разрезы полов</li> </ul>	
3	Планы размещения электрооборудования и слаботочных сетей <ul style="list-style-type: none"> <li>• Привязки розеток, электровыводов и т.п.</li> <li>• Привязки силового и слаботочного щита</li> </ul>	
	Планы освещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• План размещения и привязки светильников и выключателей</li> <li>• План взаимодействия светильников и выключателей</li> <li>• План теплого пола и размещения терморегуляторов</li> </ul>	
4	План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков	
	Развертки стен (при необходимости)	
	Разрезы элементов дизайна (при необходимости)	
	План отделки помещений	
	Ведомость отделки помещений	
	3 D Визуализация помещения в 2 - х вариантах	
<b>Итого:</b>		

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Паспорт: № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подрядчик: ООО «КЭС»

Адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Летная 40

ИНН: 7708802332, КПП: 770801001

Р/с №40702810100070031036

В банке: ОАО АКБ «АВАНГАРД»

К/с: 30101810000000000201

БИК: 044525201

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.